



NA PREDAJ · MÝTO POD ĎUMBIEROM · NÍZKE TATRY

Chaty Nikol a Terez

Dva prémiové horské chalety priamo pri zjazdovke

450 000 € / chata

alebo 900 000 € za obe chaty spolu — zabehnutý investičný celok

GROVINA

grovinadevelopments.com · +421 907 949 911 · grovinadevelopments@gmail.com

O PROJEKTE

Dva prémiové horské chalety v Nízkych Tatrách

Chaty Nikol a Terez sú dva samostatné moderné alpské chalety vedľa seba v obľúbenom stredisku Mýto pod Ďumbierom, na južnej strane Nízkych Tatier. Z terasy aj z balkóna máte priamy výhľad na zjazdovky Mýto SKI & BIKE parku, vzdialeného približne 850 metrov — autom ste na svahu za 2 minúty.

Každá chata ponúka 160 m², štyri spálne, dve kúpeľne, tri toalety, obývačku s krbom, plne vybavenú kuchyňu a veľkú terasu s drevenou kúpacou kaďou. Chaty sú kompletne dokončené a zariadené do posledného detailu — kupujete hotový produkt, ktorý môžete od prvého dňa užívať sami alebo ďalej prenajímať.

Dnes ich hostia hodnotia na portáli Megaubytovanie známkou **9,6 / 10 (Výnimočné)**. Predávame každú chatu samostatne za **450 000 €**, alebo oba chalety spolu za **900 000 €** ako zabehnutý investičný celok.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Cena	450 000 € / chata · 900 000 € obe chaty spolu
Úžitková plocha	160 m ² / chata
Kapacita	12 osôb / chata (8 lôžok + 4-5 prísteliek) — spolu až 24-25 osôb
Dispozícia	4 spálne · 2 kúpeľne · 3 WC · obývačka s krbom · kuchyňa · terasa
K vleku	Mýto SKI & BIKE park ≈ 850 m (2 min autom), výhľad na svah
Stav	Dokončené, plne zariadené, v celoročnom prenájme
Hodnotenie hostí	9,6 / 10 — Megaubytovanie (Výnimočné)

PREČO TENTO PROJEKT

- ✓ Privátne wellness — drevená kúpacia kaďa na terase vyhrievaná pieckou, výhľad na zasnežené svahy
- ✓ Priamo pri zjazdovke — Mýto SKI & BIKE park s večerným lyžovaním na dohľad
- ✓ Dokončené a zariadené do detailu — dizajnové kuchyne, krb, stolný futbal, elektronické šípky
- ✓ Detské ihrisko, zastrešené posedenie s grilom, letná terasa a parkovanie až pre 10 áut
- ✓ Silný investičný výnos — celoročná obsadenosť: zima lyžovanie, leto bike park a turistika
- ✓ Možnosť kúpy jednej chaty alebo oboch spolu ako zabehnutého celku

VYBAVENIE A EXTERIÉR

Hotový produkt — stačí prísť a užívať

Každá chata má svoj vlastný dizajnový rukopis. V jednej vás privíta kuchyňa v lesnej zelenej farbe s drevenou doskou a svetlá mramorová kúpeľňa so zlatým žilkovaním, v druhej antracitová kuchyňa s dubom a kúpeľňa s čiernym mramorom. Obe majú obývačku s krbom, veľkú sedačku, jedáľenský stôl pre celú partiu pri obrovskom okne, kvalitné postele, stolný futbal, elektronické šípky a spoločenské hry. Kuchyne sú plne vybavené vrátane umývačky riadu a kávovaru.



Kuchyňa v lesnej zelenej farbe s jedáľenským stolom



Antracitová kuchyňa s dubom a výhľadom na hory



Zimná fasáda s kúpacou kaďou na terase



Letná terasa s lehátkami a hojdacím vajíčkom

EXTERIÉR A WELLNESS

- ✓ Drevená kúpacia kaďa (hot tub) na terase s výhľadom na hory — zážitok v zime aj v lete
- ✓ Detské ihrisko: drevený domček so šmýkačkou, lezeckým rebríkom a hojdačkami
- ✓ Zastrešené posedenie medzi chatami — grilovanie a kotlíkový guláš
- ✓ Letná terasa s lehátkami a hojdacím vajíčkom
- ✓ Parkovanie až pre 10 áut priamo pri chatách

GALÉRIA

Obe chaty v zime aj v lete



Obe chaty vedľa seba s detským ihriskom



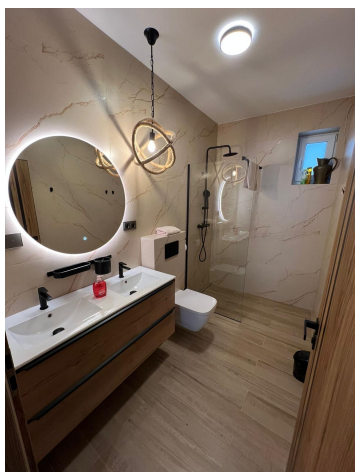
Výhľad z balkóna na zasnežené hory



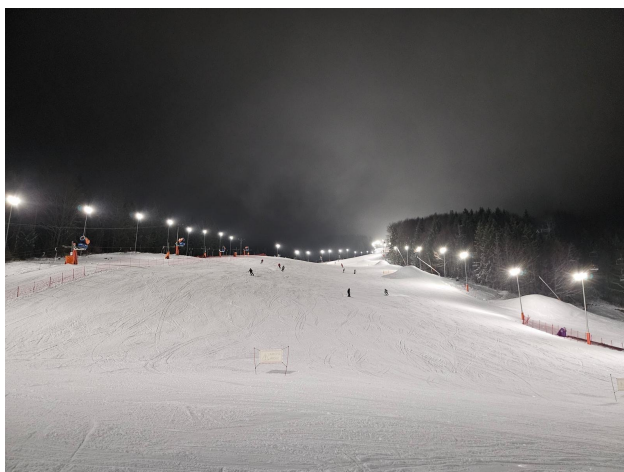
Obývačka s krbom a veľkou sedačkou



Spálňa so stolným futbalom



Kúpeľňa s dizajnovým zrkadlom

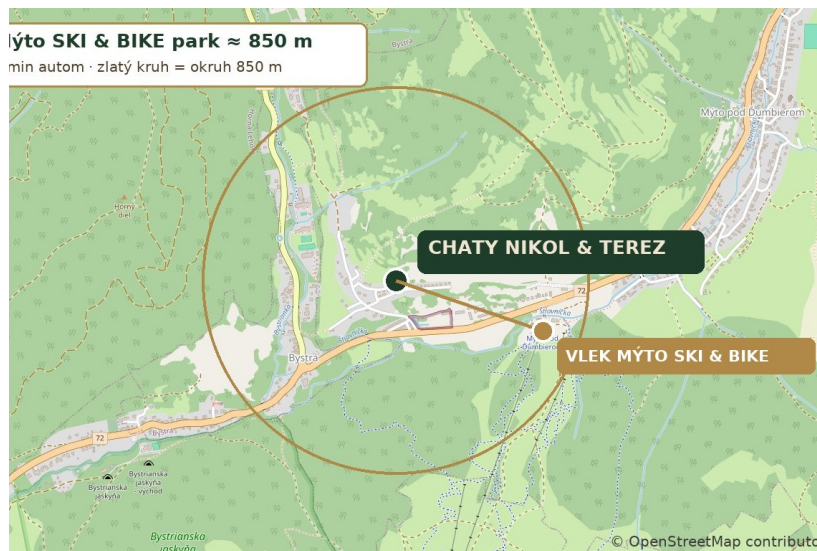


Večerné lyžovanie na Mýto SKI & BIKE

LOKALITA

Mýto pod Ďumbierom — srdce Nízkych Tatier

Pokojná rekreačná časť obce Mýto pod Ďumbierom (okres Brezno), oproti cez cestu lyžiarske stredisko Mýto SKI & BIKE park so 4 600 m zjazdoviek. Na mape je vyznačená poloha chat a dolná stanica vleku. Mýto žije v zime lyžovaním a večerným lyžovaním, v lete bike parkom, pump trackmi, turistikou na Ďumbier a Chopok, golfom na Táloch a výletmi do okolia — obsadenosť teda netrvá len jednu sezónu.



Poloha Chát Nikol a Terez v Mýte pod Ďumbierom a vleku Mýto SKI & BIKE park (zlatý kruh = okruh 850 m).

Plocha 160 m² a ďalšie parametre boli prevzaté z ponuky chat na portáli Megaubytovanie; odporúčame ich overiť u majiteľa. Fotografie sú reálne zábery chat.

VZDIALENOSTI

Mýto SKI & BIKE park	≈ 850 m · 2 min autom
Reštaurácia	do 500 m
Bystrianska jaskyňa	≈ 3 km
Tále — lyžovanie, golf, Tarzania	≈ 4 km
Brezno — obchody a služby	≈ 10 km
Chopok Juh (Krupová)	≈ 12 km

MÁTE ZÁUJEM O CHATU?

Radi vám dohodneme obhliadku priamo na mieste.

+421 907 949 911

grovinadevelopments@gmail.com

grovinadevelopments.com