GROVINA

REALITY & DEVELOPMENT

Chaty Nikol a Terez

MÝTO POD ĎUMBIEROM — NÍZKE TATRY



495 000 €

za jednu chatu

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná

Chaty predávame samostatne — vážny záujem a rýchle jednanie vieme oceniť.

Dokončené a zariadené · zabehnutý prenájom · hodnotenie hostí 9,6 / 10
160 m² · 4 spálne · kúpacia kaďa · výhľad na zjazdovku · ≈ 850 m k vleku

+421 903 600 737 · +421 907 949 911 · grovinadevelopments@gmail.com · grovinadevelopments.com

O projekte

Chaty Nikol a Terez sú dva samostatné moderné alpské chalety vedľa seba v obľúbenom stredisku Mýto pod Ďumbierom, na južnej strane Nízkych Tatier. Z terasy aj z balkóna máte priamy výhľad na zjazdovky Mýto SKI & BIKE parku, vzdialeného približne 850 metrov — autom ste na svahu za 2 minúty.

Každá chata ponúka 160 m², štyri spálne, dve kúpeľne, tri toalety, obývačku s krbom, plne vybavenú kuchyňu a veľkú terasu s drevenou kúpacou kaďou. Chaty sú kompletne dokončené a zariadené do posledného detailu — kupujete hotový produkt, ktorý môžete od prvého dňa užívať sami alebo ďalej prenajímať. Dnes ich hostia hodnotia na portáli Megaubytovanie známkou 9,6 / 10 (Výnimočné).



Dva samostatné chalety vedľa seba — exteriér s detským ihriskom a terasami.

Každú chatu predávame samostatne za 495 000 €. Pri rýchlom a serióznom jednaní je dohoda na cene možná.

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná

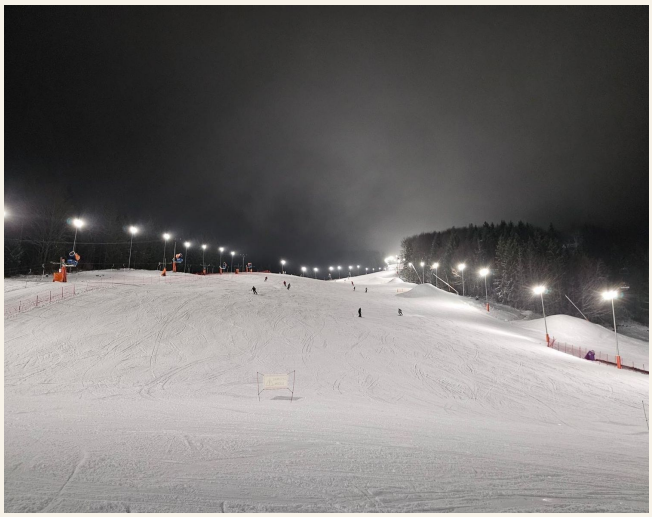
Bez sprostredkovateľskej provízie — kúpa priamo od vlastníka.

Wellness a exteriér

Na terase každej chaty vás čaká drevená kúpacia kaďa vyhrievaná pieckou na drevo — kúpanie v teplej vode uprostred snehu s výhľadom na osvetlené svahy. Na pozemku je detské ihrisko so šmýkačkou a hojdačkami, zastrešené posedenie na grilovanie a kotlíkový guláš, letná terasa s lehátkami a hojdacím vajíčkom a parkovanie až pre 10 áut.



Priamy výhľad na zjazdovky z terasy chaty.



Mýto SKI & BIKE park — večerné lyžovanie za 2 minúty autom.





- ✓ Kúpacia kaďa na drevo, krb v obývačke, detské ihrisko
- ✓ Zastrešené posedenie, gril, kotlíkový guláš
- ✓ Parkovanie až pre 10 áut pri chate
- ✓ Terasa s lehátkami a hojdacím vajíčkom

Interiér

Každá chata má svoj vlastný dizajnový rukopis. V jednej vás privíta kuchyňa v lesnej zelenej farbe s drevenou doskou a svetlá mramorová kúpeľňa so zlatým žilkovaním, v druhej antracitová kuchyňa s dubom a kúpeľňa s čiernym mramorom. Obe majú obývačku s krbom, veľkú sedačku, jedálenský stôl pre celú partiu pri obrovskom okne, kvalitné postele, stolný futbal, elektronické šípky a spoločenské hry. Kuchyne sú plne vybavené vrátane umývačky riadu a kávovaru.

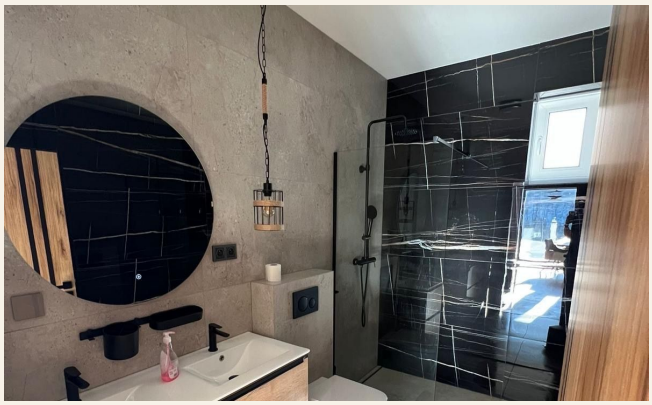












Zelená kuchyňa a mramorová kúpeľňa · antracitová kuchyňa a kúpeľňa s čiernym mramorom · obývačka s krbom · spálne

Lokalita a parametre



Poloha Chát Nikol a Terez v Mýte pod Ďumbierom a vlek Mýto SKI & BIKE park (zlatý kruh = okruh 850 m).

- Mýto SKI & BIKE park ≈ 850 m (2 min autom), výhľad na svah z terasy
- Reštaurácia do 500 m
- Bystrianska jaskyňa ≈ 3 km
- Tále — lyžovanie, golf Gray Bear, Tarzania ≈ 4 km
- Brezno — obchody a služby ≈ 10 km
- Chopok Juh (Krupová) ≈ 12 km

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Cena	**495 000 € / chata**
Úžitková plocha	**160 m² / chata**
Kapacita	**12 osôb / chata**
Dispozícia	**4 spálne · 2 kúpeľne · 3 WC**
Stav	**Dokončené a zariadené**
Hodnotenie hostí	**9,6 / 10 Megaubytovanie**
K vleku	**≈ 850 m · 2 min autom**

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná

Kúpa priamo od vlastníka, bez provízie realitnej kancelárie.

MÁTE ZÁUJEM?

Zavolajte alebo napíšte — radi vám chaty osobne ukážeme.

+421 903 600 737 · +421 907 949 911

grovinadevelopments@gmail.com · grovinadevelopments.com